

【内見時の持ち物】

必須: スマホ、メジャー、間取り図、筆記用具

有ればよし: 身分証明書、源泉徴収、印鑑、銀行口座

【内見時のチェックリスト】

内容	理由	チェック項目
居住スペース編		
部屋の大きさ	部屋のレイアウトを決めるのに必要	大きさ: 高さ cm × 横 cm
ベッドの位置	シングルベッド:横97cm 縦195cm セミダブルベッド:横120cm 縦195cm ※折り畳みベッドや布団を使う方はあまり気にしなくてもよいです。	どこに置くのか間取り図に記入
コンセントの位置・テレビ配線の確認	レイアウトの為確認	どこに何個くらいあるのか間取り図に記入
カーテンの大きさ	カーテン購入に必要	大きさ: 高さ cm × 横 cm
照明器具はついているのか	照明器具が付いていない物件が多い	有 ・ 無
エアコンの製造年の確認	古いと電気代が高くなる	製造 年(エアコン側面、下部のラベルに記入)
防音性を確かめる	壁を叩き軽い音なら防音性低い、重い詰まっている音なら防音性高い 部屋の中で声が反響していれば気密性が高く防音性高い	壁の音: 、声の反響
クローゼットの大きさ	収納がどれくらいできるのか	大きさ: 高さ cm × 横 cm × 縦 cm
キッチン編		
キッチンの水栓はレバータイプか	回すタイプだと調理中に水を使うのが面倒です	レバータイプ or 回すタイプ
コンロのタイプ	1口コンロ、2口コンロ、IHどのタイプなのか	1口コンロ 2口コンロ IH
キッチン台の大きさ	まな板、水切りカゴを置くスペースがあるのか	大きさ:横 cm × 縦 cm
冷蔵庫の設置スペース	冷蔵庫購入に必要	大きさ: 高さ cm × 横 cm × 縦 cm
シンク下の収納スペース	調理器具、食材(醤油、砂糖等)を置けるのか	置ける ・ 置けない
食器棚はあるのか	どれくらいの食器が置けるのか、イス無で届くのか	手に届きやすいところにあるのか ・ 届きにくい
玄関編		
隣との扉の近さ	防音性(壁の厚さ)を確認	
シューズボックス	今持っている靴が入るのか、ヒールの高さ等	高さ cm
玄関の扉は90°開くか	引越しの際に扉が90°開かずに家具が入らないということ	90°まで開く ・ 開かない
お風呂編		
お風呂にシャンプー置き場はあるのか	無かった場合、置き場を準備しないといけない	有 ・ 無
浴槽の大きさ	浴槽に浸かる方はゆったり入れるのか確認	広い ・ 狭い
トイレ編		
トイレの大きさ	便座に座ってみて扉の距離間はどうか	近い ・ ゆったり
トイレに掃除用品はおけるのか	トイレ内に棚はあるのか	有 ・ 無
ベランダ編・周辺環境		
ベランダに物干し竿をつけられるのか	物干し竿が取付できるか	できる ・ できない
ベランダに避難はしごがあるのか	半年に1回、消防設備点検ではしごの点検があります。窓をベッドで塞ぐ場合、点検前にベッドを動かすか、ベッドを跨られる	有 ・ 無
近くに焼き肉屋、中華料理屋等があるか	煙が多く出てる飲食店があると外に洗濯物が干せない。また、Gが出現しやすくなる	有 ・ 無
幹線道路、線路が近くの場合	窓を開けて排ガスや音を確認	生活に支障 有 無
日当たりの確認	日中帯の日当たりは問題ないのか	
その他		
洗濯機の設置スペース	冷蔵庫購入に必要	大きさ: 高さ cm × 横 cm × 縦 cm
部屋の臭い	臭いどうか、部屋の臭いはなかなか取れません。	臭い 有 ・ 無
窓周辺にカビは無い	湿気、結露が多い物件だとカビが発生します。	有 ・ 無